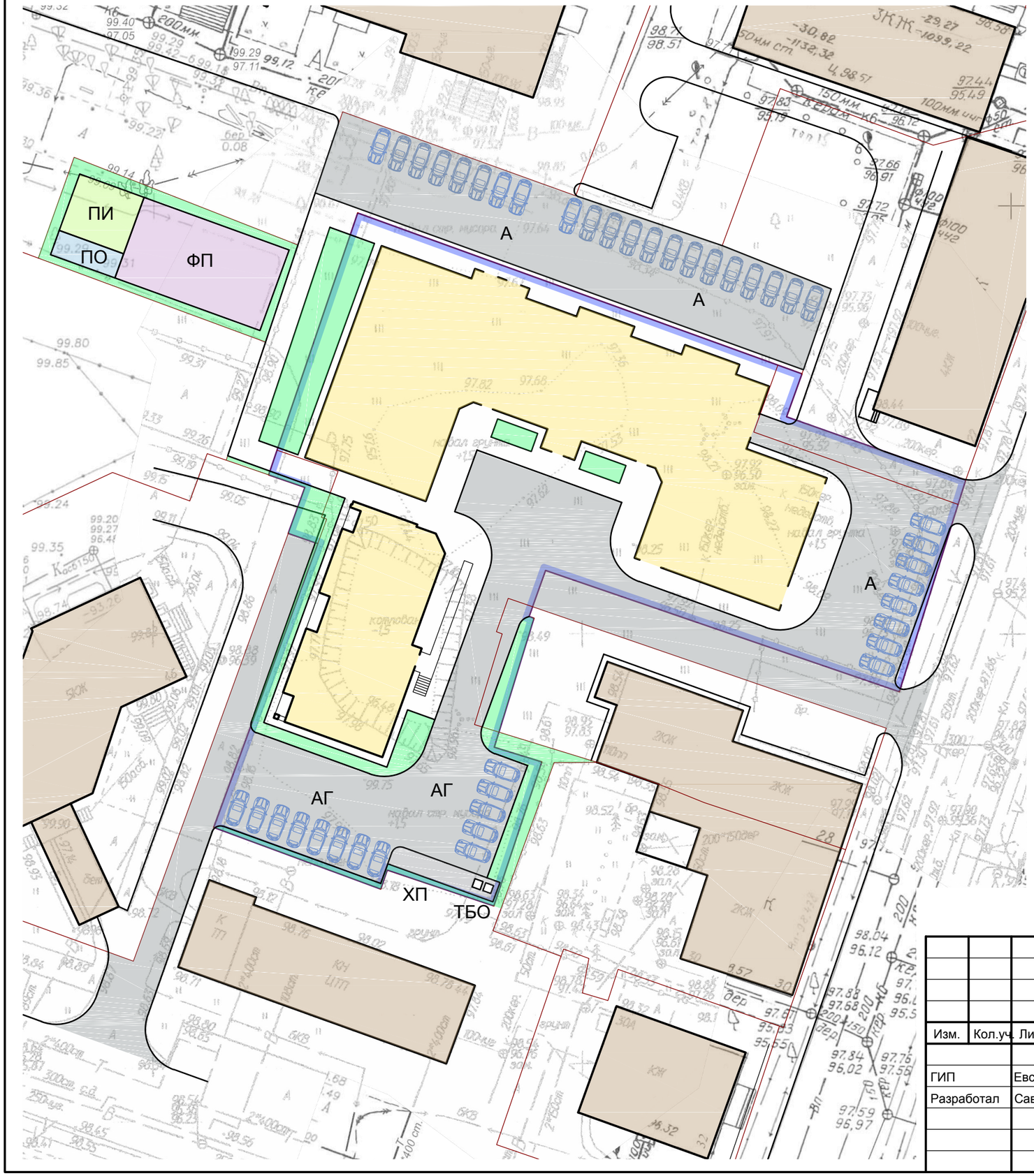
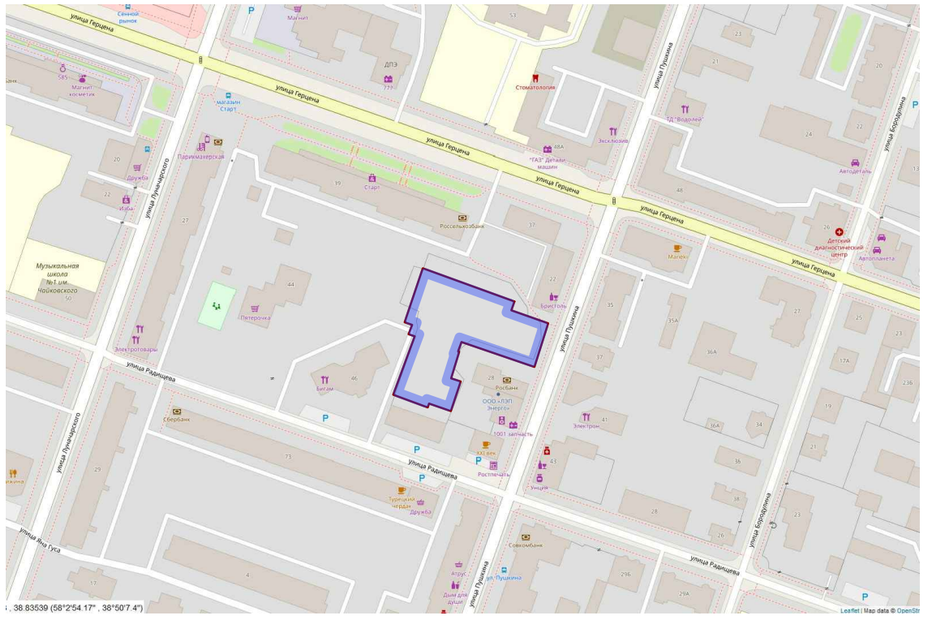
Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК			
Поз	Наименование	81*	
		по СП**	проект
ПИ	Площадка для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста	56	56
ФП	Площадка для занятий физкультурой	161	180
ПО	Площадка отдыха взрослых	8	8
ХП	Хозяйственная площадка	24	29
ТБО	в т.ч. место размещения выкатных контейнеров		
АГ	Площадки для гостевых парковок (мест)	11	42
А	Парковки магазина ***	13	

* Количество проживающих 163 человек определено согласно СП 42.13330.2011 тб. 2 для престижного типа жилого дома по уровню комфорта ("бизнес-класс") исходя из нормы 40 м2/чел.

** Параметры нормируемых элементов дворовой территории определены в соответствии с тб. 23; 28 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск:
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м2/чел;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 м2/чел;
- для занятий физкультурой - 2,0 м2/чел;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 м2/чел;
- озеленение - 6,0 м2/чел;
- гостевые стоянки автомобилей - 0,2 мест/кв.

*** Количество машино-мест стоянок автомобилей встроенного магазина принято по СП 42.13330.2016 тб.Ж.1 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 1 машино место на 70 м2 общей площади

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Евсеева И.Г.			
Разработал		Савинов Д.Г.			

П 346-18 ПЗУ

Здание смешанного использования с жилыми помещениями в верхних этажах по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 24

Стадия	Лист	Листов
Э		

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Рыбинскстройпроект"