



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-20-065-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ВОЛГА"»
2.2.2. ИНН:	7610134921
2.2.3. ОГРН:	1217600019031
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рыбинск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рыбинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Губкина, земельный участок 4

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:20:060306:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12007
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2022-0173
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.04.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.2. Номер:	76-2-1-3-017480-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Соколов Валерий Владимирович,

подтверждение:	идентификационный номер П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап строительства – жилой дом №1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1430,28
7.5. Площадь (кв. м):	6139,13
7.7. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т. ч.:	3665,12
однокомнатные квартиры	150,44
двухкомнатные квартиры	2543,62
трехкомнатные квартиры	971,06
7.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.11. в том числе квартир (штук), в т. ч.:	59
однокомнатные квартиры	4
двухкомнатные квартиры	42
трехкомнатные квартиры	13
7.13. Количество этажей:	1,4
7.16. Высота (м):	11,02
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м)	19349,62
- жилая площадь (кв. м)	1899,53
- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т. ч.:	4037,22
однокомнатные квартиры	177,85
двухкомнатные квартиры	2799,61
трехкомнатные квартиры	1059,76

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



19» апреля 20 23 г.