



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройинвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152901, Ярославская область, г. Рыбинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Бородулина, д. 6А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.11.2021

№ 76-303000- 220 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

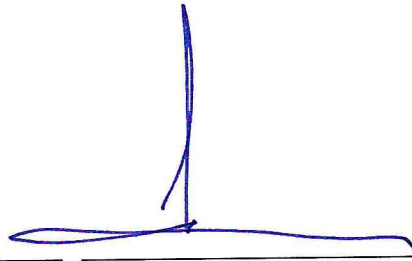
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями 1-й этап строительства – жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-064805-2021 от 03.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:20:000000:2581
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:20:000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-76-2-20-0-00-2021-0062, подготовлен Нелидовой В.А., директором департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» шифр 3838, 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>площадь земельного участка – 7516 м²; площадь застройки – 1082,8 м²; общая площадь объекта – 6804,52 м²; количество этажей – 7; строительный объём – 22487 м³, в т.ч. надземной части – 22487 м³; высота – 20.02 м; количество квартир – 66 шт., в т.ч. однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 42 шт., трехкомнатных – 18 шт.; общая площадь квартир – 4558,08 м², в т.ч. однокомнатных квартир – 275,46 м², двухкомнатных квартир – 2651,94 м², трехкомнатных квартир – 1630,68 м²; площадь квартир (без учета балконов) – 4077,36 м²; жилая площадь квартир – 1966,98 м²; общая площадь нежилых помещений хозяйственного назначения – 312 м²</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	Площадь участка (кв. м): - в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 44а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » марта 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

«19» ноября 20 21 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.